

STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 1

AB.6740.6.233.2019

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dnieniem 02.01.2020

19.01.2020

Rzeszów, 2019-12-17

Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Tarnawska
podinspektor

DECYZJA NR 2346/6.233/2019

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku FollowUp Sp. z o. o., ul. Inżynierska 5, 20-484 Lublin, z dnia 12.12.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.12.2019 r.), w sprawie zmiany decyzji Starosty Rzeszowskiego z dnia 21.09.2018 r., nr 1646/6.116/2018, znak: AB.6740.6.116.2018 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na „budowę budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacją solarną oraz zagospodarowaniem terenu (chodnikami, miejscami postojowymi, zielenią), na działce nr ewid. 1229/3 położonej w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn”, zmienionej decyzją Starosty Rzeszowskiego z dnia 05.06.2019 r., nr 983/6.90/2019, znak: AB.6740.6.90.2019 na „budowa budynku usługowego – Centrum badawczo-rozwojowego FollowUp wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacją solarną oraz zagospodarowaniem terenu (chodnikami, miejscami postojowymi, zielenią), na działce nr ewid. 1229/3 położonej w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn”,

postanawiam

I. za zgodą stron zmienić decyzję Starosty Rzeszowskiego z dnia 21.09.2018 r., nr 1646/6.116/2018, znak: AB.6740.6.116.2018 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na „budowę budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacją solarną oraz zagospodarowaniem terenu (chodnikami, miejscami postojowymi, zielenią), na działce nr ewid. 1229/3 położonej w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn”, zmienionej decyzją Starosty Rzeszowskiego z dnia 05.06.2019 r., nr 983/6.90/2019, znak: AB.6740.6.90.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na „budowa budynku usługowego – Centrum badawczo-rozwojowego FollowUp wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacją solarną oraz zagospodarowaniem terenu (chodnikami, miejscami postojowymi, zielenią), na działce nr ewid. 1229/3 położonej w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn”, w następujący sposób: „budowa budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacją solarną oraz zagospodarowaniem terenu (chodnikami, miejscami postojowymi, zielenią), na działce nr ewid. 1229/3 położonej w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn”,

II. Pozostałe warunki decyzji z dnia 21.09.2018 r., nr 1646/6.116/2018, znak: AB.6740.6.116.2018 pozostają niezmiennione.

Uzasadnienie

W dniu 12.12.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.12.2019 r.), FollowUp Sp. z o. o., ul. Inżynierska 5, 20-484 Lublin, wystąpiła do tut. Urzędu o zmianę ostatecznej decyzji z dnia 21.09.2018 r. nr 1646/6.116/2018, znak: AB.6740.6.116.2018 zmienionej w dniu 05.06.2019 r., nr 983/6.90/2019, znak: AB.6740.6.90.2019 o pozwoleniu na budowę dla w/w inwestycji za zgodą stron postępowania.

Wyżej wymieniona decyzja dotyczy „budowy budynku usługowego – Centrum badawczo-rozwojowego FollowUp”.

Proponowana zmiana obejmuje zmianę nazwy na:
„budowa budynku usługowego”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 127 w związku z art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem tutejszego organu.

W związku z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

W myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) wydanie przedmiotowej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Andrzej Tur
DYREKTOR WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. FollowUp sp. z o. o., ul. Inżynierska 5, 20-484 Lublin – adres do korespondencji: Borek Stary 175B, 36-020 Tyczyn;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tyczyna;
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9;

Pouczenie

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki складowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów складowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. /Dz. Urz. UE L119/1/ (zwanego dalej RODO), wskazujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Rzeszowskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2, w tym przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych, wynikającego z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby, w obrębie wynikającym z zakresu obowiązków.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
6. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia inicjowanej przez Panią/Pana sprawy, prowadzonej przez Starostę w ramach ustawowego umocowania. Niepodanie wymaganych danych będzie skutkowało niezakończeniem sprawy.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
9. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu;
10. Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub organizacji międzynarodowej.
11. W przypadku, gdy uzna Pani/Pan, iż doszło do naruszenia zasad przetwarzania danych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W przypadku ewentualnych pytań lub wątpliwości w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w procesie prowadzonego postępowania administracyjnego oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, tel. (17) 8671456, e-mail: rodo@powiat.rzeszow.pl.